

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont elewacji				
1.1 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
parapety	$(1,80*6+1,50)*5*0,20 = 12,3$			
dach	$(29,92+1,60)*0,50 = 15,76$	~28,06		m2
1.2 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy			
	$(29,92+1,60)*0,20 = 6,304$	~6,30		m2
1.3 KNR 401/414/11	Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe			
	$29,92+1,60 = 31,52$	~31,52		m
1.4 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25.cm			
dach	$(29,92+1,60)*0,60 = 18,912$	~18,91		m2
1.5 KNRW 401/519/5	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych			
	$(29,92+1,60)*0,50 = 15,76$	~15,76		m2
1.6 KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy startowej			
	$29,92+1,60 = 31,52$	~31,52		mb
1.7 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat SAHARA SH3) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm			
pow. ścian	$29,92*15,50 = 463,76$			
okna	$-(1,45*1,45*2+1,75*1,75*1)*5 = -36,3375$			
balkony	$-(3,72+4,32*2+4,92)*14,00 = -241,92$ $-1,00*15,50 = -15,5$	~170,00		m2
1.8 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat SAHARA SH3) - styropian EPS 70-040 gr.2 cm			
	$(1,00+1,60)*15,50 = 40,3$	~40,30		m2
1.9 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK			
ściany loggi	$(3,72+4,32*2+4,92)*2,50*5 = 216,0$			
okna	$-(1,75*1,45+0,85*2,45)*4*5 = -92,4$	~123,60		m2
1.10 KNR 17/2610/1 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm			
	$(0,6*2+0,90*2)*2,50*5 = 37,5$	~37,50		m2
1.11 KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkwarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm			
ściana logii	$(0,6*2+0,90*2)*2,50*5 = 37,5$	~37,50		m2
1.12 KNR 17/2609/3	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu			
	$(170,00+40,30+123,60+37,50+37,50)*2 = 817,8$ $(1,60+2,00*2)*15,50*2 = 173,6$	~991		szt
1.13 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży			
	$((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+2,50*2*4)*5*0,25 = 42,625$	~42,63		m2
1.14 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do ościeży			
szpaleta nad oknem balkonowym	$2,70*4*5*0,25 = 13,5$	~13,50		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.15 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach $\frac{((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+2,50*2*4)*5*0,25}{2,70*4*5*(0,25+0,05)} = 42,625$			
	$= 16,2$	~58,83		m2
1.16 KNR 17/2609/8 okna	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką $\frac{((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+(2,70+2,50*2)*4)*5}{2,50*2*4*5+3,72+4,32*2+4,92} = 224,5$			
	$= 117,28$	~341,78		mb
1.17 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna $14,50+1,00 = 15,5$			
		~15,50		mb
1.18 KNR 17/929/1	Nalożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa			
		58,83		m2
1.19 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 72 silikat biały)			
		58,83		m2
1.20	Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz $\frac{((1,50*3)*1+(1,50*2+1,80)*2+(2,70+2,50*2)*4)*5}{2,50*2*4*5+3,72+4,32*2+4,92} = 224,5$			
		~224,50		mb
1.21 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej $(1,50*1+1,80*6)*5*0,25 = 15,375$			
		~15,38		m2
1.22 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,50) $1*5 = 5,0$			
		~5,00		szt
1.23 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,80) $6*5 = 30,0$			
		~30,00		szt
1.24 KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien folią polietylenową $\frac{(1,45*1,45*1+1,75*1,75*6+0,85*2,45*4)*5}{2,70*4*5*(0,25+0,05)} = 144,0375$			
		~144,04		m2
1.25 KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu			
		25		szt
2 Remont cokołu				
2.1 KNR 401/354/13	Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek		2	szt
2.2 KNR 401/326/5 (1)	Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05·m3 "na pełno"		2	szt
2.3 KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej $\frac{(1,30+1,40)/2*29,92-0,55*0,45*9}{2,70*4*5*(0,25+0,05)} = 38,1645$			
		~38,16		m2
2.4 KNR 401/702/4	Odbicie pasów tynków (ze szpalet), cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm $(0,55+0,45)*2*9 = 18,0$			
		~18,00		m
2.5 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km $(39,66+18,00*0,20)*0,02 = 0,8652$			
		~0,87		m3
2.6 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km		0,87	9,00 m3
2.7 KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian $\frac{1,30*1,60+(1,30+1,40)/2*29,92+(1,40+0,90)*11,04}{2,70*4*5*(0,25+0,05)} = 67,864$			
		~67,86		m2
2.8 KNR 17/2609/5	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu $67,86*6 = 407,16$			
		~407		szt
2.9 KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		67,86	m2
2.10 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży $(0,55+0,45)*2*9*0,20 = 3,6$			
		~3,60		m2
2.11 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach		3,60	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2.12 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką $(0,55+0,45)*2*9+1,30+1,40+0,90 = 21,6$	~21,60		mb
2.13 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa $67,86+3,60 = 71,46$	~71,46		m2
2.14 KNR 17/929/3 (1)	Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	67,86		m2
2.15 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30-cm, (wyprawa mozaikowa)	3,60		m2
2.16 KNR 231/1207/6	Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem $(1,60+29,92+11,04)*0,50 = 21,28$	~21,28		m2
2.17 KNR 231/106/1 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6-cm	21,28		m2
2.18 KNRW 401/102/2	Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii III $(1,60+29,92+11,04)*0,20*0,30 = 2,5536$	~2,55		m3
2.19 KNRW 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm w gruncie kategorii III	2,55		m3
3 Odgrom				
3.1 KNR 403/703/2	Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu $2,00*2 = 4,0$	~4		szt
3.2 KNR 403/711/6	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik $1*2 = 2,0$	~2		szt
3.3 KNR 403/711/9	Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe $1*2 = 2,0$	~2		szt
3.4 KNR 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120-mm ² $20,00*2 = 40,0$	~40,00		m
3.5 KNR 403/704/6	Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120-mm ² $1,50*2 = 3,0$	~3,00		m
4 Remont balkonów (posadzki,sufity)				
4.1 KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) $(3,72+4,32*2+4,92)*1,20*5 = 103,68$	~103,68		m2
4.2 KNR 401/535/2	Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obróbka balkonów $(3,72+4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30*2*2)*0,25*5 = 26,1$	~26,10		m2
4.3 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $(3,72+4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30*2*2)*0,20*5 = 20,88$	~20,88		m2
4.4 KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	20,88		m2
4.5 ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm $(3,72+4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30*2*2)*0,25*5 = 26,1$	~26,10		m2
4.6 KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	103,68		m2
4.7 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	103,68	4,00	m2
4.8 ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	103,68		m2
4.9 KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	103,68		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4.10 KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła $(3,72+4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,90*2*2)*5 = 116,4$	~116,40		m
4.11 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki sufit $(3,72+4,32*2+4,92)*(1,20+0,10)*5 = 112,32$ $(3,72+4,32*2+4,92+0,60*2*2+0,30*2*2)*0,10*5 = 10,44$	~122,76		m2
4.12 KNR 401/728/4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA-miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów $1,00*25 = 25,0$	~25,00		m2
4.13 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $(3,72+4,32*2+4,92)*4 = 69,12$	~69,12		mb
4.14 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okpowa - dół płyty balkonu $(3,72+4,32+4,92+0,60*2*2+0,30*2*2)*5 = 82,8$	~82,80		mb
4.15 KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	122,76		m2
4.16 KNR 17/2609/6	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych)	122,76		m2
4.17 KNR 17/929/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa	122,76		m2
4.18 KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	122,76		m2
4.19	Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia $(3,80+4,40*2+5,10+0,60*2*2+0,30*2*2)*0,90*5 = 95,85$	~95,85		m2
4.20	kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i wspawanie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	25		balustr
4.21 KNR 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie $(3,80+4,40*2+5,10+0,60*2*2+0,30*2*2)*1,10*5 = 117,15$	~117,15		m2
4.22 KNR 401/1212/4	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	117,15		m2
4.23	Kalk.ind. Montaż zadaszzenia nad balkonem IV kondygnacji	4		kpl
4.24 KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km posadzka $103,68*0,07 = 7,2576$ tynki $25,00*0,05 = 1,25$	~8,51		m3
4.25 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km	6,19	9,00	m3
5 Rusztowania .				
5.1 ORGB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletta Kombi", wysokość 15-20·m $(1,60+29,92)*16,50 = 520,08$	~520,08		m2
5.2 ORGB 202/1625/1	Osiłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	520,08		m2
5.3	Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.